

Zmluva o postúpení a prevzatí práv a povinností

uzavretá podľa § 51 a § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej tiež len ako „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

v zastúpení: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ spoločnosti

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

IČO: 36 567 761

IČ DPH: SK 202 196 8333

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca a zároveň Postupca:

Tenisový klub TCN Nitra

zastúpenie: Ing. František Kožár – štatutárny zástupca

so sídlom: Fraňa Mojtu 265/33 949 01 Nitra

IČO: 34 000 313

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK18 7500 0000 0003 0266 6203

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Postupca“)

a

Postupník:

ZDRAVTREND, s.r.o.

v zastúpení: Ing. František Kožár, konateľ spoločnosti

sídlo: Štefánikova 126, 949 01 Nitra

IČO: 34 147 659

IČ DPH: SK 202 125 4070

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK07 1100 0000 0029 2184 6309

(ďalej len „Postupník“)

(Prenajímateľ a Nájomca alebo Postupca a Postupník spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ uzavrel s Nájomcom dňa 27.01.2023 Nájomnú zmluvu TCN 5/23 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa špecifikovaných v ods. 1.1. nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania tenisového areálu s cieľmi uvedenými v ods. 2.1. nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na postúpení výlučne nižšie uvedených práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich z čl. 4 nájomnej zmluvy a čl. 7 ods. 7.1 a 7.2 nájomnej zmluvy na Postupníka, a to so súhlasom dotknutých Zmluvných strán, ktorí sú účastníkmi tejto Zmluvy.

II. Predmet Zmluvy

1. Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu v rozsahu vymedzenom v čl. 4. v ods. 4.1 až 4.4 nájomnej zmluvy týkajúce sa výšky nájomného, splatnosti a spôsobu platenia a v rozsahu vymedzenom v čl. 7. v ods. 7.1 a 7.2 nájomnej zmluvy týkajúce sa realizácie investícií do udržania a skvalitnenia prevádzky tenisového areálu, za účelom optimalizácie spolupráce Zmluvných strán z technického a ekonomického hľadiska.
2. Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti, a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu vymedzenom v čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Postupníka bezodplatne.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia všetkých Zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
2. Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len formou písomného a očíslovaného dodatku so súhlasom štatutárnych zástupcov všetkých zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich identifikačné údaje budú evidované pre účely tejto Zmluvy v informačnom systéme Prenajímateľa a Prenajímateľ sa zaväzuje použiť ich len v rozsahu nevyhnutne potrebnom na účely v zmysle osobitných právnych predpisov, ktorými je viazaný alebo oprávnený na základe právneho postavenia Prenajímateľ a správcu prenajatých nehnuteľností v zmysle nájomnej zmluvy.
4. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Pri zániku niektorej zo zmluvných strán s právnym nástupníctvom prechádzajú práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na jej právneho nástupcu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre Prenajímateľa, 1 pre Postupcu a 1 pre Postupníka.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť, neúčinnosť, resp. nevykonateľnosť sa nedotkne ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude bez zbytočného odkladu nahradené na základe dohody Zmluvných strán ustanovením platným, účinným a vykonateľným, a to s rovnakým účelom, aký Zmluvné strany zamýšľali dosiahnuť uzavretím tejto Zmluvy a neplatným, neúčinným, resp. nevykonateľným ustanovením.
8. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu Zmluvnú stranu. Súčasne Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť, pričom Zmluvné strany na znak toho, že táto Zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto Zmluvu.

V Nitre dňa 9.7.2025

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad Nitra
Štefánikova 6 16 Nitra
IČO: 365 677 81 1968333
Nitrianska investičná
Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre dňa 9.7.2025

Postupník:

ZDRAVTREND, s.r.o.
Ing. František Kožár, konateľ

V Nitre dňa 9.7.2025

Nájomca:

Tenisový klub TCN Nitra
Ing. František Kožár, predseda

V Nitre dňa